



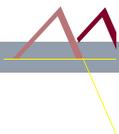
SKIZZEN  
PROJEKTE  
BAUTEN

1982 – 2017

Limited Edition  
SYLT 2017

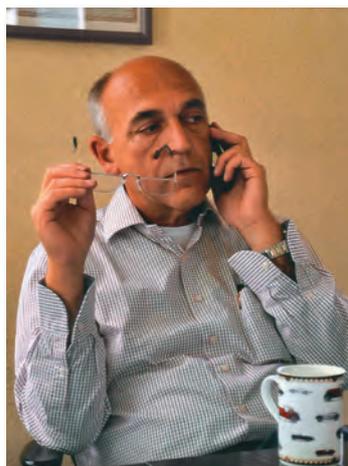


Lutz-Michael Werner  
Dipl.-Ing. Architekt



## DIPL.-ING. ARCHITEKT LUTZ-MICHAEL WERNER

Nach dem Studium der Architektur mit Vertiefung in den Bereichen Entwurf, Städtebau und Baukonstruktion sowie „Volontärzeiten“ in mehreren Architektur- und Planungsbüros folgte 1982 der Schritt zum eigenen Büro „Creative Architektur“. Nach ersten Bauprojekten und Wettbewerbserfolgen entwickelte sich das Büro innerhalb einer kurzen Zeitspanne auf konstant fünf bis acht Mitarbeiter.



### **Dipl.-Ing. Architekt Lutz-Michael Werner**

- Management
- Planungsrecht
- Projektentwicklung
- Hotelkonzepte
- Entwurf und Bauleitung
- Dokumentation

## DAS TEAM

### **Dipl.-Ing. Architekt Joachim Witt (seit 1986)**

- Projekt-, Termin- und Kostensteuerung
- Entwurfs-, Detail- und Werkplanung
- Ausschreibung
- Bauleitung
- Abrechnung
- Bau- und Vertragsrecht



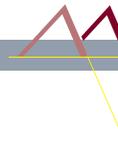
### **Antje Kopp**

### **Sandra Franke**

### **Martina Slawski**

- Bau-/Werkzeichnung CAD
- Technische Bearbeitung
- Sekretariat





## BÜROPROFIL

Die Projekte unseres Büros sind von Anbeginn an sehr vielschichtig, sowohl im Maßstab als auch in der Funktion. Schon die Bezeichnung des Büros „Creative Architektur“ drückt eines der obersten Ziele aus.

Der Entwurfsprozess umfasst die Erarbeitung konsequenter Konzepte unter Beachtung regional-typischer Gestaltungselemente der städtebaulichen Einfügsamkeit sowie dem Anspruch an Funktionalität, Gebrauchstüchtigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Durch die Standortachse Hitzacker (Elbe) und Wenningstedt-Braderup (Sylt) sind wir neben diesen beiden Standorten im gesamten norddeutschen Raum tätig. Unser Einzugsgebiet reicht bis in die Metropolen Berlin und Hamburg hinein.

Da die beste Werbung für ein Architekturbüro die Empfehlung und die Referenz sind, geben wir mit diesem Buch einen kleinen Einblick in unsere Arbeit mit der Vorstellung unserer Projekte zwischen 1982 und 2017. Die vorliegende Limited Edition 2002 bis 2017 zeigt überwiegend Skizzen, Projekte und Bauten aus dem Zeitraum 2012 bis 2017.

Die Projektentwicklung stellt zwischenzeitlich einen hohen Anteil unserer Arbeit dar und ist auf Grund der entwickelten und gemeinsam mit unseren Auftraggebern realisierten Projekte sehr geschätzt.

Wir sind in der Lage, sämtliche Leistungen aus den Bereichen Vorentwurfs- und Entwurfsplanung sowie Kosten- und Orgaplanung, konstruktive Bearbeitung, Objektbetreuung, Abwicklung und Kostenkontrolle sowie Abrechnung und Dokumentation durchzuführen. Wir passen uns der

jeweiligen Aufgabenstellung an und können so eine zügige, ganzheitliche Bearbeitung und Realisierung eines jeden Bauvorhabens zusichern. Mittels EDV und CAD verfügen wir über alle technischen Voraussetzungen zur integrativen Planung und Bearbeitung aller Leistungsbereiche. Gleichzeitig erlauben wir uns anzumerken, dass wir unseren Auftraggebern selbstverständlich neben ganzheitlicher Planung, konstruktiver Bearbeitung und Abwicklung auch für einzelne Beratungs- und je nach Erfordernissen zu erbringende Teilleistungen zur Verfügung stehen.

### Aufgabenbereiche:

- Kostenberechnung
- Vorlagen für die Baugenehmigung
- Ausführungs- und Detailplanung
- Material- und Gestaltungsvorschlag
- Leistungsbeschreibungen (Ausschreibungen aller Gewerke)
- Angebotswertung und Vergaben
- Objektüberwachung (Bauleitung)
- Termin- und Kostenkontrolle
- Prüfungen und Abnahmen
- Abrechnung und Dokumentation

## IM GEDENKEN



Unser langjähriger Kollege Bernd Zülke ist am 21.12.2015 verstorben.

Die Lebenskraft und Lebenslust von Bernd, seine Hilfsbereitschaft, sein Engagement und sein Humor bleiben in unserer Erinnerung. Wir sind dankbar, dass wir ihn als Kollegen und Menschen erleben und kennen lernen durften.

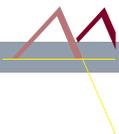


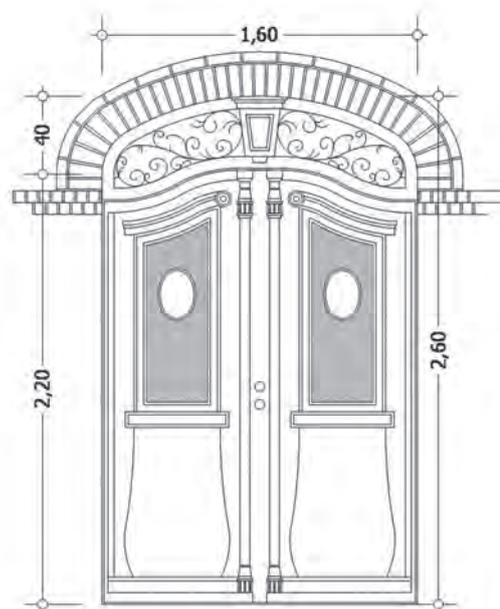
Schaubild: Blick von Nord-Osten

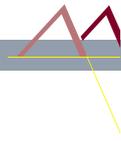
# WENNINGSTEDT

Einfamilienhaus, Weidenstieg 2



Ansicht von Norden





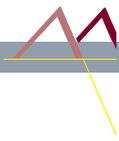
# WENNINGSTEDT

Einfamilienhaus, Seestraße 9a



Einfamilienhaus, Seedüne 8

PRIVATE BAUTEN



## WENNINGSTEDT

Wohnhaus (3 WE), Westerhörn 4



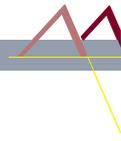
Wohnhaus (2 WE), Westerlandstraße 22



## KAMPEN

Einfamilienhaus „Drosselhoog“, Drosselgang 2





Einfamilienhaus, Westerheide 57

## LIST

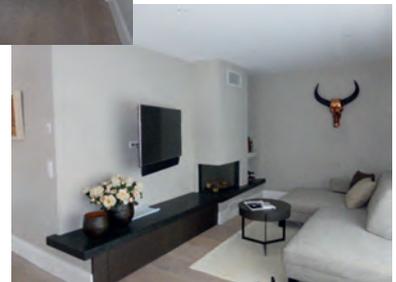


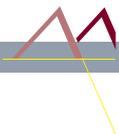
PRIVATE BAUTEN



## KEITUM

Wohnhaus (2 WE), Westerhörn 54



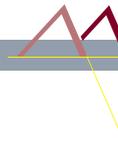


# MORSUM



Wohnhaus (2 WE), Üp Klef 6





# WENNINGSTEDT



Wohnhaus (2 WE), Dünenstraße 49



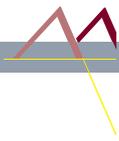
PRIVATE BAUTEN



Wohnhaus (2 WE), Lüüv Wai 3

# BRADERUP





## LIST



Wohnhaus (2 WE), Am Loo 2



## WESTERLAND



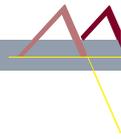
Wohnhaus (1 WE), Jahnstraße 2



## WENNINGSTEDT



Beherbergungsbetrieb „StrandGut Sylt“,  
Strandstraße 1



## WESTERLAND



Wohnhaus (3 WE), Inken-Michels-Weg 3

PRIVATE BAUTEN

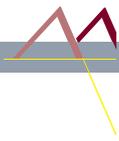


Wohnhaus (2 WE), Hochkamp 4

## WENNINGSTEDT



**Baustelle:**  
Einfamilienhaus, Mittelweg 19



## WESTERLAND



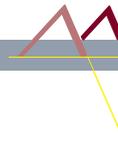
Mehrfamilienhaus „Villa Maybach“,  
Maybachstraße 24



## WESTERLAND

Zwei Wohnhäuser (je 2 WE),  
Am Ringhoog 3





# WENNINGSTEDT

PRIVATE BAUTEN

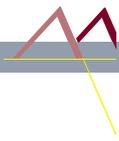


**Baustelle:** Wohnhaus (2 WE), Westerheide 63



**Baustelle:**  
Wohnhaus (2 WE), Risgap 6





# HÖRNUM



„Söl'ring Lön“ (2 WE), Rantumer Straße 15



# LIST

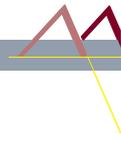


Westerheide 72

# WESTERLAND



Bastianstraße 27a



# WENNINGSTEDT



Westerlandstraße 22

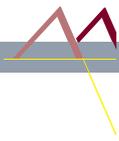


Westerstraße 7/Horsatal

Wenningstedt, Lüüv Wai 3



Wenningstedt, Risgap 6

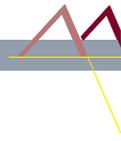


# WESTERLAND



„Art your life“ Residenz,  
Friedrichstraße 42





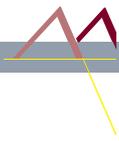
# WESTERLAND

GEWERBLICHE BAUTEN



Hotel Uthland in Westerland, Elisabethstraße 12





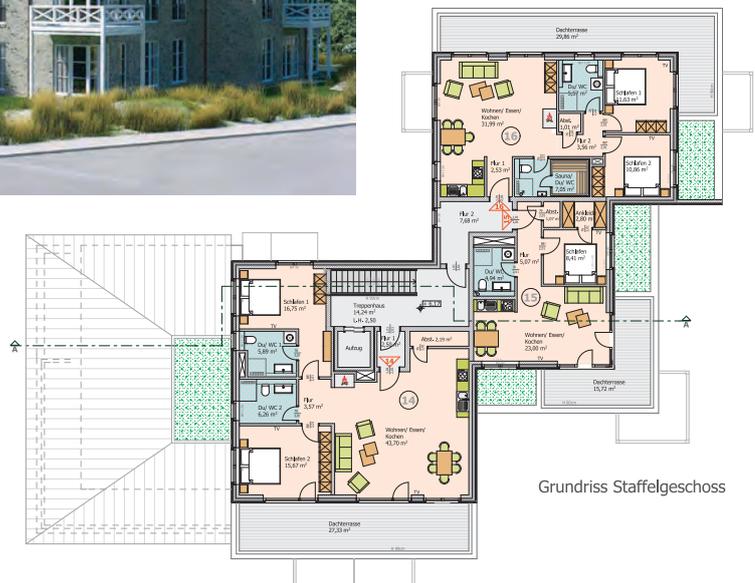
LIST



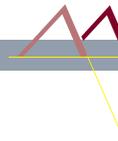
List, Hafenstraße 18



Ansicht von Süd-Osten



Grundriss Staffelgeschoss



## GRÖMITZ/OSTSEE



Strandhotel, Grömitz/Ostsee



## HITZACKER/ELBE



„Verdo“ Kultur- und Tagungszentrum



Hafenvavillon, Yachthafen Hitzacker (Elbe)





# CREATIVE ARCHITEKTUR

Lutz-Michael Werner  
Dipl.-Ing. Architekt

SKIZZEN  
PROJEKTE  
BAUTEN

2002 – 2017

Private Bauten – Gewerbliche Bauten – Öffentliche Bauten – Projektstudien

## Unsere Aufgabenbereiche

Kostenberechnung  
Vorlagen für die Baugenehmigung  
Ausführungs- und Detailplanung  
Material- und Gestaltungsvorschläge  
Leistungsbeschreibungen einschließlich Ausschreibung für alle Gewerke  
Angebotswertung und Vorgaben  
Objektüberwachung / Bauleitung  
Termin- und Kostenkontrolle  
Prüfungen und Abnahmen  
Abrechnung und Dokumentation

## Unser engagiertes Team

Büroinhaber Dipl.-Ing. Architekt Lutz-Michael Werner  
Dipl.-Ing. Architekt Joachim Witt  
Antje Kopp  
Sandra Franke  
Martina Slawski

## Unsere Kernkompetenzen

Management  
Projektentwicklung  
Entwurfs-, Detail- und Werkplanung  
Konzeptstudien  
Genehmigungs- und Ausführungsplanung  
Entwurf und Bauleitung  
Raumdesign und Dekorationen  
Projekt-, Termin- und Kostensteuerung  
Ausschreibung  
Abrechnung  
Abwicklung von Förderungen  
Baurecht/ Vertragsrecht  
Dokumentation

Creative Architektur

### Büro Hitzacker (Elbe)

Friedrichberg 15  
D-29456 Hitzacker (Elbe)  
Fon 05862 972-0  
Fax 05862 972-18

### Büro Wennigstedt (Sylt)

Gaadt 1 »Landhaus Gaadt«  
D-25996 Wennigstedt/Braderup  
LMWerner.arc@t-online.de  
www.architekturbuero-werner.eu

