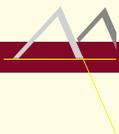


SKIZZEN
PROJEKTE
BAUTEN

1982 – 2012

Limited Edition
2002 – 2012





HOCHBAU SANIERUNG PROJEKTPLANUNG



Creative Architecture



Lutz-Michael Werner
Dipl.-Ing. Architekt

Friedrichberg 15
D-29456 Hitzacker (Elbe)
Fon 05862 972-0
Fax 05862 972-18

Gaadt 1 »Landhaus Gaadt«
D-25996 Wennigstedt/Braderup
LMWerner.arc@t-online.de
www.architekturbuero-werner.eu
Mobil 0171 4169720



BÜROPROFIL

Die Projekte unseres Büros sind von Anbeginn sehr vielschichtig, sowohl im Maßstab als auch in der Funktion. Schon die Bezeichnung des Büros – Creative Architektur – drückt eines der obersten Ziele aus.

Der Entwurfsprozess umfasst die Erarbeitung konsequenter Entwurfskonzepte unter Beachtung regionaltypischer Gestaltungselemente, der städtebaulichen Einfügsamkeit sowie dem Anspruch an hohe Funktionalität, Gebrauchstüchtigkeit und Wirtschaftlichkeit.

Durch die Standortachse Hitzacker (Elbe) und Wenningstedt-Braderup (Sylt) sind wir neben diesen beiden Standorten im gesamten norddeutschen Raum tätig. Unser Einzugsbereich reicht dabei in die Metropolen von Hamburg und Berlin hinein und erstreckt sich bis zum äußersten Nordosten Deutschlands.

Da die beste Werbung für ein Architekturbüro die Empfehlung und die Referenz ist, geben wir mit diesem Buch einen kleinen Einblick in unsere Arbeit mit der Vorstellung unserer Projekte zwischen 1982 und 2012. Die vorliegende Limited Edition 2002 – 2012 zeigt überwiegend Skizzen, Projekte und Bauten aus dem Zeitraum 2002 – 2012.

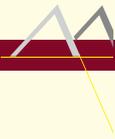
Die Projektentwicklung stellt zwischenzeitlich einen hohen Anteil unserer Arbeit dar und ist aufgrund der entwickelten und gemeinsam mit unseren Auftraggebern realisierten Projekte sehr geschätzt.

Wir sind in der Lage, sämtliche Leistungen aus den Bereichen Vorentwurfs- und Entwurfsplanung sowie Kosten- und Orgaplanung, konstruktive Bearbeitung, Objektbetreuung, Abwicklung und Kostenkontrolle, Abrechnung und Dokumentation durchzuführen und uns der jeweiligen Aufgabenstellung anzupassen, um eine zügige, ganzheitliche Bearbeitung und Realisierung eines jeden Bauvorhabens zusichern zu können.

Mittels EDV und CAD verfügen wir über alle technischen Voraussetzungen zur integrativen Planung und Bearbeitung aller Leistungsbereiche. Gleichzeitig erlauben wir uns anzumerken, dass wir unseren Auftraggebern selbstverständlich neben ganzheitlicher Planung, konstruktiver Bearbeitung und Abwicklung auch für einzelne Beratungs- und je nach Erfordernis zu erbringende Teilleistungen zur Verfügung stehen.

Aufgabenbereiche

- Kostenberechnung
- Vorlagen für die Baugenehmigung
- Ausführungs- und Detailplanung
- Material- und Gestaltungsvorschläge
- Leistungsbeschreibungen
(Ausschreibung aller Gewerke)
- Angebotswertung und Vergaben
- Objektüberwachung (Bauleitung)
- Termin- und Kostenkontrolle
- Prüfungen und Abnahmen
- Abrechnung und Dokumentation



DIPL.-ING. ARCHITEKT LUTZ-MICHAEL WERNER

Nach dem Studium der Architektur mit Vertiefungen in den Bereichen Entwurf, Städtebau und Baukonstruktion und „Volontärzeiten“ in mehreren Architektur- und Planungsbüros folgte 1982 der Schritt zum eigenen Büro – Creative Architektur –.

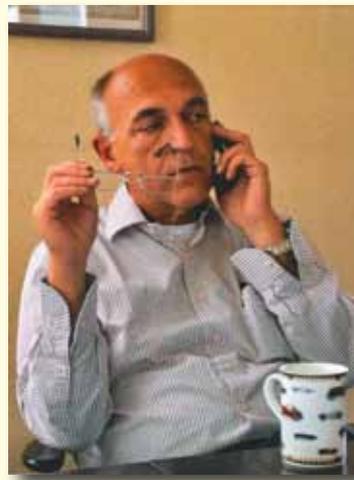
Nach ersten Bauprojekten und Wettbewerbserfolgen entwickelte sich das Büro innerhalb einer kurzen Zeitspanne auf konstant sechs bis acht Mitarbeiter.

Dipl.-Ing. Architekt Lutz-Michael Werner

- Management
- Projektentwicklung
- Hotelkonzepte
- Entwurf und Bauleitung
- Abrechnung
- Dokumentation

Kooperationspartner:

- Bauatelier Kluge, Süderholz





DIE MITARBEITER

Dipl.-Ing. Architekt Joachim Witt (seit 1986)

- Projekt-, Termin- und Kostensteuerung
- Entwurfs-, Detail- und Werkplanung
- Ausschreibung
- Bauleitung
- Abwicklung von Förderungen
- Vertragsrecht



Dipl.-Ing. Architekt Bernd Zülke (seit 1989)

- Konzept-, Entwurfs-Genehmigungsplanung
- Ausführungsplanung
- Detail- und Werkplanung
- Baurecht



Antje Kopp (seit 1994)

- Technische Bearbeitung und Sekretariat

Sandra Franke

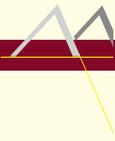
Martina Slawski

durchgängig ein bis zwei Auszubildende

- CAD und Bau-/ Werkzeichnung

Lena -Ilonka Werner

- projektbezogenen Raumdesign und Dekorationen

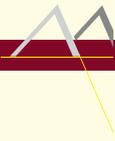


Wohnhaus „Drosselhoog“
in Kampen (Sylt), Drosselgang 2





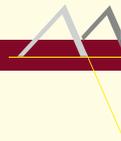
PRIVATE BAUTEN



Doppelhaus in Wenningstedt –
Braderup (Sylt), Skaarwai 8



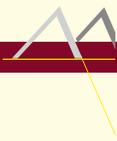
(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohnhaus (3 WE)
in Wenningstedt (Sylt), Normannenweg 3



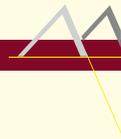
Wohnhaus (2 WE) in Westerland (Sylt), Apenraderstraße 2



Wohnhaus in Wenningstedt (Sylt),
Ostmarkstraße 9



„Söl'ring Juwel“
Wohnhaus (2 WE)
in Wenningstedt (Sylt), Flurstraße 6



Wohnhaus „Rusehues“
in Wenningstedt (Sylt), Lerchenweg 5



Wohnhaus (2 WE) in Wenningstedt (Sylt), Lerchenweg 7



(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohnhaus (3 WE) in Wenningstedt (Sylt), Weidenstieg 3



(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohnhaus in Wenningstedt (Sylt), Seedüne 8



Wohnhaus in Archsum (Sylt), Weetstich 4a





Wohnhaus (4 WE) „Söl'ring Droom“
in Wenningstedt (Sylt), Süderwung 10



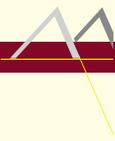
Wohnhaus (2 WE) in Wenningstedt (Sylt), Feldgasse 21



Gebäudesanierung Appartement-Haus
in Westerland (Sylt), Bundiswung 22



Wohnhaus (6 WE) in Wenningstedt (Sylt), Westerlandstr. 27
(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohnhaus in Hitzacker (Elbe),
Mühlenweg 34



Wohnhaus in Hitzacker (Elbe), Mühlenweg 32



Mehrfamilienhaus (6 WE) in Hitzacker (Elbe), Geesterding 27



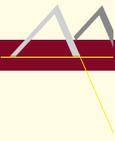
Wohnhaus in Dannenberg (Elbe) –
Karwitz, Mühlenweg 3



Sanierung einer Villa in Berlin (Dahlem),
Sophie-Charlotte-Straße 59



Wohnhaus (4 WE) in Berlin (Frohnau),
Sigismundkorso 37/Benediktinerstraße



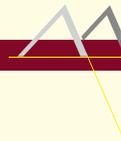
PRIVATE BAUTEN



Wohnhaus (3 WE) in Wenningstedt (Sylt),
Wiesenweg 2



(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohnhaus in Wenningstedt (Sylt), Seestraße 9a



PRIVATE BAUTEN

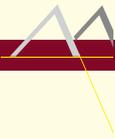
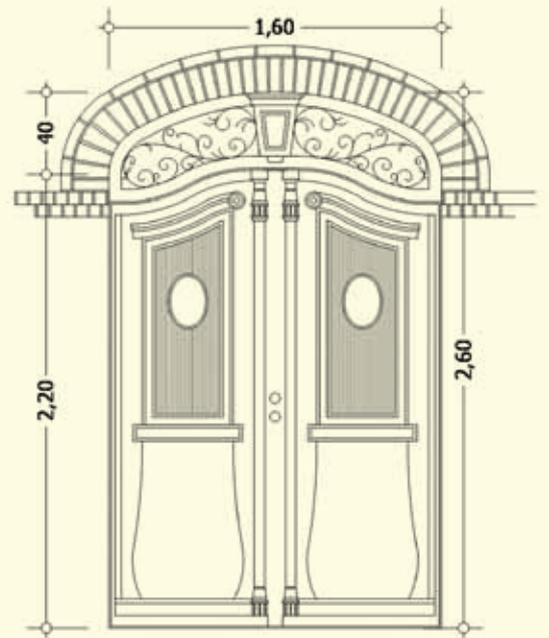
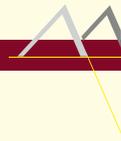


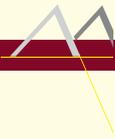
Schaubild: Blick von Nord-Osten



Einfamilienhaus in Wenningstedt (Sylt),
Weidenstieg 2







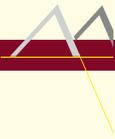
Doppelhaus in Archsum (Sylt), Uaster Reeg 1a



(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Wohn- und Geschäftshaus in Westerland (Sylt), Keitumer Chaussee 26



(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)

Wohnanlage (6 WE) in Wenningstedt (Sylt),
Norderwung 10/Friesenweg 1



Wohnanlage (6 WE)
in Wenningstedt (Sylt),
Horsatal 10/Westerstr. 7





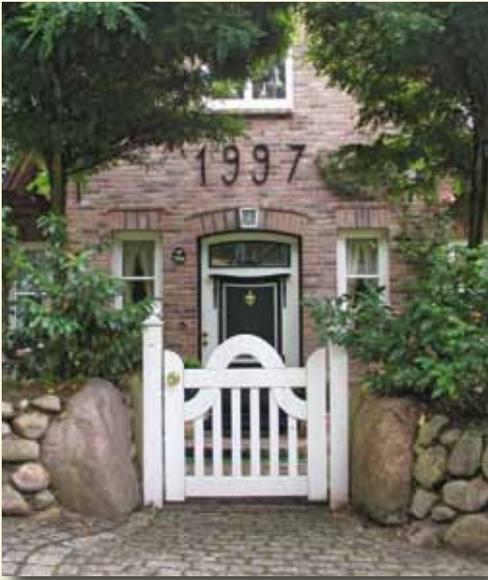
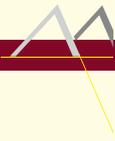
Wohnhaus in Keitum (Sylt),
Westerhörn 48



Wohnanlage (4 WE)
in Westerland (Sylt),
Am Ringhoog 3



(In Kooperation mit GHD-Sylt GmbH)



Wohnhaus in Hitzacker (Elbe),
Dannenberger Straße 38a





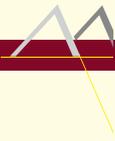
„Alte Schmiede“ in Wenningstedt (Sylt),
Normannenweg 22/Norderwung



PRIVATE BAUTEN



Loftwohnung in Keitum (Sylt)



Neubau Wohn- und
Geschäftshaus in Lüchow,
Burgstr./Junkerstr. 9 u. 10





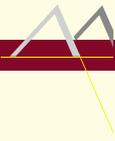
Wellnesshotel „Sagasfeld“
in Metzingen/Göhrde



Geschäftshaus „Seepassage“ in Dannenberg (Elbe),
Marschtorstraße 45



Geschäftshaus in Dannenberg (Elbe),
Lange Straße 3



Strandhotel in
Grömitz/Ostsee,
Uferstraße 1,
Kurpromenade





„Studie“ Hotel Hafen
Hitzacker (Elbe)

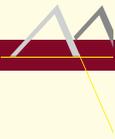


Hotel Hafen Hitzacker in Hitzacker (Elbe), Am Weinberg 2



„Bellevue“ Alten- und Pflegeheim in Hitzacker (Elbe),
Prof.-Wohlmann-Straße 5





Hotel Wittenbrink's in Keitum (Sylt),
Osterweg 8



„Barbian Family House“ in Keitum (Sylt),
Keitumer Süderstraße 64a





EDEKA Markt in Keitum (Sylt),
Munkmarscher Chaussee 6a



Sylter Fliesenfachgeschäft
in Tinum (Sylt),
An der Rollbahn 18



Parfümerie Viglahn in Westerland (Sylt),
Friedrichstraße 29–31



Wohn- und Geschäftshaus in Rantum (Sylt),
Strandstraße 5

(In Kooperation mit R.T. Immobilien GmbH)



Fachmarktzentrum „Jeetzellallee“ in Dannenberg (Elbe)



Büro- und Wohnkomplex „Pappelallee“ in Dannenberg (Elbe)



EKZ Neukauf in Dannenberg (Elbe)



Diskotheek „APEX-P 6“ in Dannenberg (Elbe)



Wohnanlage „Elbepark-Residenz“ in Hitzacker (Elbe), Am Kurpark



Objektsanierung Rathaus
in Hitzacker (Elbe)

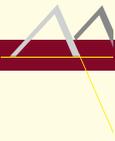


Sanierung Gebäudekomplex
Gemeindehaus Gorleben



Energetische Sanierung
der Grundschul-Turnhalle
in Dannenberg (Elbe)





„VERDO“ Kultur- und Tagungszentrum
in Hitzacker (Elbe)



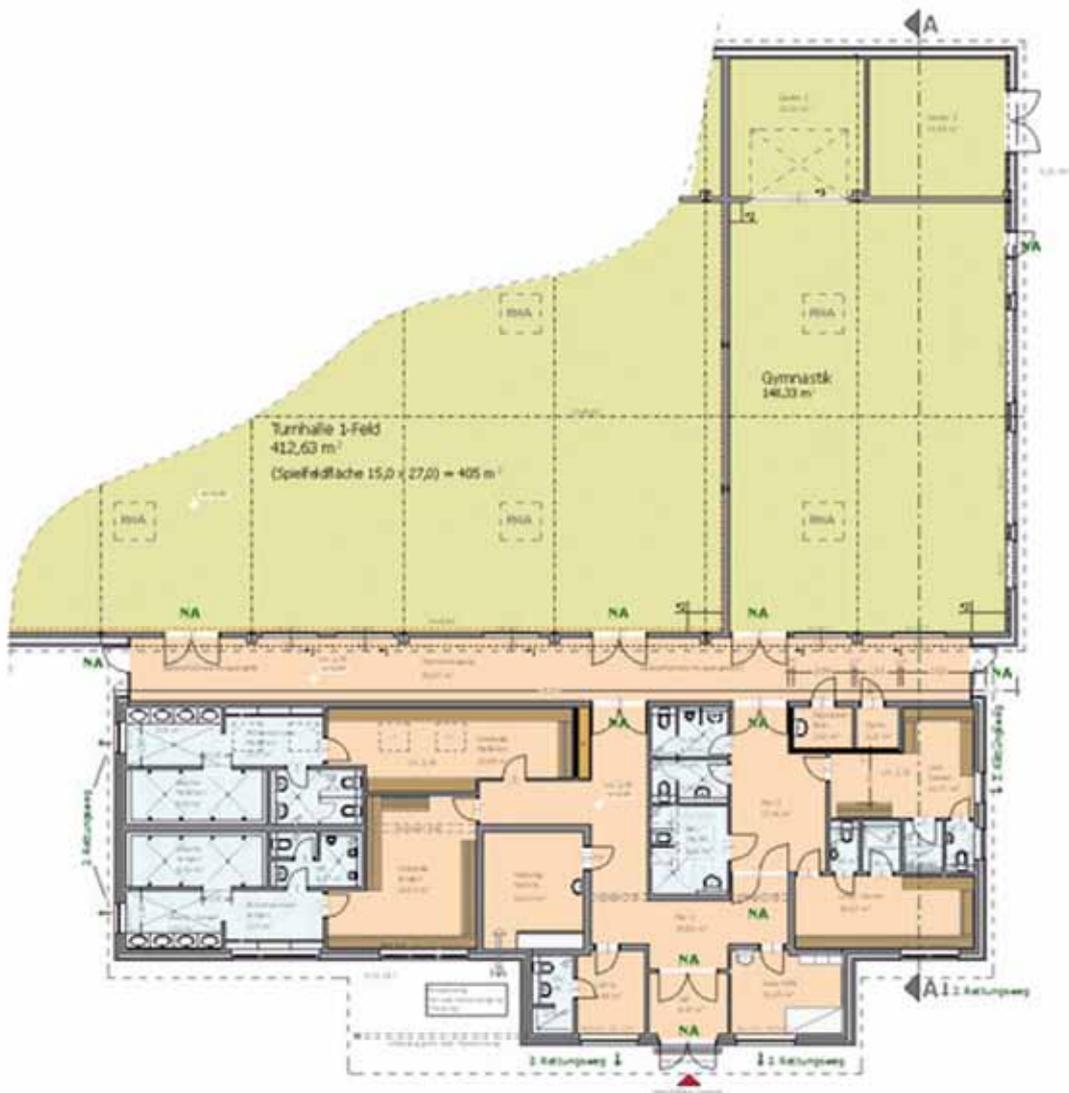
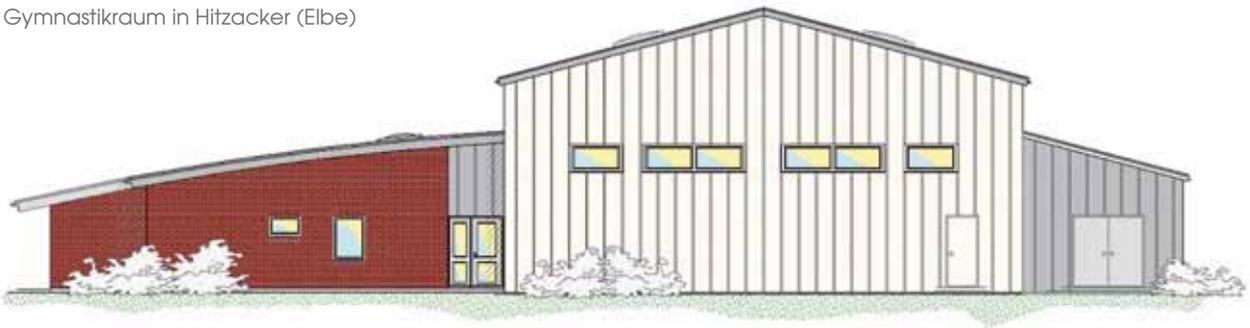
Einfeld-Schulsporthalle
in Neu-Darchau

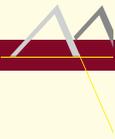


Neubau einer barrierefreien
Schulsporthalle mit Gymnastikraum
in Hitzacker (Elbe)



Neubau einer barrierefreien Schulsporthalle mit
Gymnastikraum in Hitzacker (Elbe)





„Söl'ring Kööv“ in Westerland (Sylt), Am Ringhoog 3



Wenningstedt (Sylt), Westerhörn 4

Wenningstedt (Sylt),
Norderwung 10/Friesenweg



Wenningstedt (Sylt),
Westerstr. 7/Horsatal 10





„Söl’ring Lön“ in Hörnum (Sylt), Rantumer Straße 15



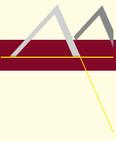
Wenningstedt (Sylt), Weidenstieg 2

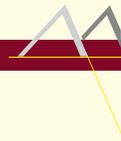


List (Sylt), Alte Dorfstraße 33

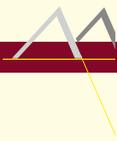


Wenningstedt (Sylt), Seestraße 9a





Wenningstedt (Sylt), Horsatal 10/Westerstraße 7



Unsere erfolgreiche Tätigkeit ist auch das Ergebnis von Kooperationen und einem effizienten Netzwerk bei jedem einzelnen Projekt, denn die Generierung langfristiger Werte in einem sich dynamisch verändernden Umfeld ist nur mit verlässlichen Partnern möglich.

Nur mit dem fundierten Wissen und Können der Mitglieder unseres Teams konnte die hier dokumentierte Vielfaltigkeit der Projekte realisiert werden. Ihnen gebührt grosser Dank für ihren Einsatz und ihr Engagement für die Architektur.

Ohne engagierte und weitsichtige Bauherren sowie die zahlreichen, motivierten Partner wäre diese Vielfalt nicht zu realisieren gewesen. Der Dank gilt somit all denen, die uns auf dem bisherigen Weg begleiteten und auch in Zukunft mit uns zusammenwirken werden.

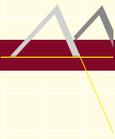
Im Herbst 2012, Lutz-Michael Werner

Die nachstehende Liste stellt nur eine Auswahl geplanter und realisierter Projekte dar.

- Sanierung Kindergarten Bredenbock, Göhrde
- Umbau der Grundschule, Neu Darchau
- Sanierung des ehemaligen Wasser- und Schifffahrtsamtes zum Rathaus, Hitzacker (Elbe)
- Sanierung und Umbau des Modehauses Makel, Lenzen/Elbe
- Neubau eines behindertengerechten Wohnhauses, Nieperfitz
- Brandsanierung – Arztpraxis und Physiotherapie, Lenzen/Elbe
- Brandsanierung eines historischen Fachwerkhauses mit Reetdach, Harlingen
- Sanierung des historischen Amtsturmes, Lüchow
- Umbau und Erweiterung eines Bankgebäude, Hitzacker (Elbe)
- Umbau und Sanierung Hotel „Stubenberg“, Gernrode/Harz
- Umbau, Neubau Hotel „Rosstrappe“, Thale/Harz
- Umbau vorhandener Bausubstanz zum Landhotel „Kastanienhof“, Karwitz
- Fertigungsbetrieb für Hartmetallprodukte, Hitzacker (Elbe)
- Neubau Wohnanlage und Büroturm „Pappelhof“, Dannenberg
- Neubau Wohnanlage „Jeetzelaue“, Hitzacker (Elbe)
- Neubau Gemeinschaftsarztpraxis/Wohnungen und Apotheke, Neu Darchau
- Fertigungsbetrieb für Stahlbehälterbau, Göhlen
- Umbau und Neugestaltung des Einkaufszentrums A+B in Neumünster
- Umbau, Erweiterung und Umgestaltung diverser Neukaufmärkte u.a. in Dannenberg, Neumünster – Gadeland, Schwerin, Bützow etc.
- 1. Deutsches Kartoffelhotel und Markscheune, Lübeln
- Neubau Hotel- und Wellnessdorf „Sagasfeld“, Göhrde-Metzingen
- Errichtung eines Bowlingcenters mit Gastronomie – Steakhaus, Bützow
- Erweiterung Raiffeisenbank und -Markt in Ratzeburg
- Neubau Funktionsgebäude und Gastronomie „Campingplatz“, Wenningstedt (Sylt)
- Umbau „ehemalige Milchkurhalle“ zum Strandrestaurant, Westerland (Sylt)
- Umbau, Umnutzung und Aufstockung Gewerbeobjekt – KIK-Markt
- Neubau eines Wohnhauses mit Nebengebäude, Wenningstedt (Sylt)
- Umbau Produktionsbetrieb für Computermöbel, Dannenberg (Elbe)
- Neubau einer Wohnanlage „Elbepark Residenz“; Sanierung Kurmittelhaus
- Neubau eines Landsitzes, Morsum (Sylt)
- Neubau einer Diskothek „Pyramide“, Dannenberg (Elbe)
- Neubau eines Spar-Marktes mit Wohnungen, Keitum (Sylt)
- Sanierung einer Grundschule und Erweiterung Sporthalle, Dannenberg (Elbe)
- Neubau einer Schulsporthalle, Neu Darchau
- Neubau eines Einkaufszentrum „EKZ Bahnweg“, Westerland (Sylt)
- Sanierung/Umnutzung vorhandener Bausubstanz zum Hotel, DD –Löbtau
- Neubau Wohnanlage „Alte Schmiede“, Wenningstedt (Sylt)
- Umbau und Neugestaltung eines Einkaufszentrum, Heide
- Neubau eines Geschäftshauses, Rantum (Sylt)
- Umbau Wohnanlage „Rosenhof“, Tinnum (Sylt)
- Neubau eines Wohnhauses (3 WE), Hitzacker (Elbe)
- Sanierung einer Scheune zum Gemeindehaus mit DRK –Rettungswache, Gorleben
- Neubau eines Alten- und Pflegeheimes, Hitzacker (Elbe)
- Neubau Strandhotel Grömitz/Ostsee 4 –Sterne Plus, mit Tiefgarage, Grömitz/Ostsee
- Umbau einer Villa, Berlin-Dahlem
- Neubau einer Marina mit Bootsanleger, Bootsverleih, Segelschule, Ratzeburg
- Umbau und Gebäudesanierung einer Villa, Berlin-Zehlendorf
- Umbau diverser Facharztpraxen in Berlin-Charlottenburg
- Neubau diverser Einfamilienhäuser in Berlin und im Umfeld
- Neubau diverser Einfamilienhäuser in Bergen/Rügen sowie im Bereich Greifswald und Stralsund
- Neubau diverser Wohngebäude, Wenningstedt (Sylt)
- Neubau eines Landhauses mit Nebengebäude, Bergen (Dumme)
- Erweiterung eines vorhandenen Lebensmittelmarktes (REWE), Hitzacker (Elbe)
- Umbau der Ausstellungshalle, „Autohaus August Storck & Söhne“, Hamburg
- Neubau Fertigungsgebäude für Computer-Systemmöbel, Dannenberg
- Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses, Lüchow
- Neubau eines Beherbergungsbetriebes „Wittenbrink’s“ 4-Sterne Plus, Keitum (Sylt)
- Neubau eines Beherbergungsbetriebes „Barbian Family House“, Keitum (Sylt)
- Neubau eines Einfamilienhauses, Lüchow, OT Jeetzel
- Neubau einer Schulsporthalle Hitzacker (Elbe)
- Hotel Hafen Hitzacker (Elbe) 4 –Sterne Plus, Hitzacker (Elbe)
- ... u.v.m.



Foto: © Felix Horstmann/Fotolia.com





CREATIVE ARCHITEKTUR

Lutz-Michael Werner
Dipl.-Ing. Architekt

SKIZZEN
PROJEKTE
BAUTEN

2002 - 2012

Private Bauten – Gewerbliche Bauten – Öffentliche Bauten – Projektstudien

Unsere Aufgabenbereiche

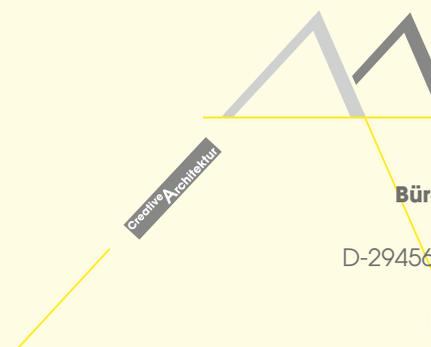
- Kostenberechnung
- Vorlagen für die Baugenehmigung
- Ausführungs- und Detailplanung
- Material- und Gestaltungsvorschläge
- Leistungsbeschreibungen einschließlich Ausschreibung für alle Gewerke
- Angebotswertung und Vergaben
- Objektüberwachung/Bauleitung
- Termin- und Kostenkontrolle
- Prüfungen und Abnahmen
- Abrechnung und Dokumentation

Unser engagiertes Team

- Büroinhaber Dipl.-Ing. Architekt Lutz-Michael Werner
- Dipl.-Ing. Architekt Joachim Witt
- Dipl.-Ing. Architekt Bernd Zülke
- Antje Kopp
- Sandra Franke
- Martina Slawski
- Lena-Ilonka Werner, Raumdesign

Unsere Kernkompetenzen

- Management
- Projektentwicklung
- Entwurfs-, Detail- und Werkplanung
- Konzeptstudien
- Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- Entwurf und Bauleitung
- Raumdesign und Dekorationen
- Projekt-, Termin- und Kostensteuerung
- Ausschreibung
- Abrechnung
- Abwicklung von Förderungen
- Baurecht/Vertragsrecht
- Dokumentation



Büro Hitzacker (Elbe)

Friedrichberg 15
D-29456 Hitzacker (Elbe)
Fon 05862 972-0
Fax 05862 972-18

Büro Wenningstedt (Sylt)

Gaadt 1 »Landhaus Gaadt«
D-25996 Wenningstedt/Braderup
LMWerner.arc@t-online.de
www.architekturbuero-werner.eu

